

1- ПК ОССР
ПК УТШП
ПК ПК
ПК БФ

30.11.22



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI-593
30.11.2022

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-559
от 30.11.2022 08:57
Проверка на plovdiv.bg
Код : TGB33846A84

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

«Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

ЗАМ.-КМЕТ СИ

(За зам.-кмет УТОС съгласно

Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.)

ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Копривщица“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор 56784.518.1457.1.15, брой нива на обекта: 1, разположена в сграда с идентификатор 56784.518.1457.1, с предназначение: жилище. апартамент, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащата наемателка М. В. В.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост. находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Копривщица“ състоящ се от две стаи, кухня, ниша, антре, баня-wc и тераса, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО е от 03.05.2022 г., представлява

апартамент 7/16, етаж 3, с площ на обекта 61,36 (шестдесет и едно цяло тридесет и шест стотни) кв. м., с прилежаща част: изба № 7 (седем), с площ 15,59 (петнадесет цяло петдесет и девет стотни) кв. м. и 8,11 (осем цяло и единадесет стотни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК – самостоятелни обекти с

– ап. 9/15, вх. „А“, отдясно – ап. 8/17, отдолу – ап. 4/10 и граници на избата – отляво – изба № 5, отдясно – изба № 8, който обект е идентичен с описания в АОС № 2188/18.02.2022 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 6405/08.03.2022 г., акт № 33, том 17, включен във фонд „Ведомствен“.

чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с Протокол № 2 от 17.02.2016 г. и Протокол № 3 от 22.06.2016 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция /Община Пловдив/ в общинско жилище от фонд „Ведомствен“. наолящо се на адрес: гр. Пловдив, кв. „Русин махала“, бул. „Копривщица“ състоящо се две стаи, вестибюл, ниша, баня-тоалетна и антре.

Със Заповед № 20 ОА-620/26.03.2020 г. двучленното домакинство на

на основание Решения на Комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с Протокол № 2 от 17.02.2016 г. и Протокол № 3 от 22.06.2016 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция /Община Пловдив/ в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, наолящо се на адрес: гр. Пловдив, кв. „Русин махала“, бул. „Копривщица“ състоящо се две стаи, вестибюл, ниша, баня-тоалетна и антре.

Със заявление вх. № 21 П-11492/08.12.2021 г. заявява искане за закупуване на общинското жилище.

Видно от удостоверение изх. № УЧР-01/11.01.2022 г. на Началник отдел УЧР – Община Пловдив е служител на общинската администрация без прекъсване от 01.10.2014 г. до настоящия момент и заема длъжността главен експерт в отдел „Методология, контрол и обобщаване на информацията“ към дирекция „Счетоводство“ по служебно правоотношение за неопределено време. Към 11.01.2022 г. има професионален опит – 23 г., 7 м. и 11 д. от които 7 г., 3 м. и 10 д. в община Пловдив без прекъсване.

В преписката е приложена, изготвена по служебен ред от Агенция по вписванията Справка № 104628 от 28.01.2022 г. чрез отдалечен достъп по данни за физическо/юридическо лице за всички служби по вписванията за вписвания, отбелязвания и заличавания за периода от 01.01.1991 г. до 28.01.2022 г. за лицето:

Видно от писмо вх. № Към 22 ОЖП-93(8)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Госпожа плаща редовно наем, ТБО и консумативите за общинското жилище. Ползна площ на жилището е 51,28 кв. м. и жилищна площ – 29,72 кв. м.

Заявлението е разгледано с от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище, обективизирано в Протокол № 3/17.03.2022 г.

1. „Домакинството на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Домакинството на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на : вх. № 21 П-11492 от 08.12.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която взела решение, обективизирано с протокол № 4/16.06.2022 г., за подготовка на предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския апартамент на правоимащата наемателка

на основание чл. 48, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 3.7.

Пазарната оценка на общинския апартамент, наолящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Копривщица“ № 78, вх. Б, ет. 3, ап. 7/16, изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независими оценител инж. Галина Бакалска, към „Униглоуб консултинг“ ЕООД, е на стойност **79 200 лева** (седемдесет и девет хиляди и двеста лева), актуална към 28.10.2022 г.

Данъчната оценка на имота е **50 876,80 лева** (петдесет хиляди осемстотин седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011863/18.07.2022 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, нахолящ се в **гр. Пловдив, район „Централен”, бул. „Копривщица“**

състоящ се от две стаи, кухня, ниша, антре, баня-wc и тераса, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО е от 03.05.2022 г.,

с предназначение: жилище, апартамент 7/16, етаж 3, с площ на обекта 61,36 (шестдесет и едно цяло тридесет и шест стотни) кв. м., с прилежаща част: изба № 7 (седем), с площ 15,59 (петнадесет цяло петдесет и девет стотни) кв. м. и 8,11 (осем цяло и единадесет стотни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК –

и граници на избата – отляво – изба № 5, отдясно – изба № 8, който обект е идентичен с описания в АОС № 2188/18.02.2022 г. на район „Централен”, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 6405/08.03.2022 г., акт № 33, том 17, включен във фонд „Ведомствен”;

Като взе предвид, че с настанителна Заповед № 16ОА1808/20.07.2016 г. тричленното

основание Решения на Комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с Протокол № 2 от 17.02.2016 г. и Протокол № 3 от 22.06.2016 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция /Община Пловдив/ в общинско жилище от фонд „Ведомствен”, находящо се на адрес: гр. Пловдив, кв. „Русин махала“, бул. „Копривщица“ състоящо се две стаи, вестибюл, ниша, баня-тоалетна и антре;

Като взе предвид, че с настанителна Заповед № 20 ОА-620/26.03.2020 г. двучленното

на основание Решения на Комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с Протокол № 2 от 17.02.2016 г. и Протокол № 3 от 22.06.2016 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция /Община Пловдив/ в общинско жилище от фонд „Ведомствен”, находящо се на адрес: гр. Пловдив, кв. „Русин махала“, бул. „Копривщица“

състоящо се две стаи, вестибюл, ниша, баня-тоалетна и антре;

Като взе предвид, че със заявление вх. № 21 П-11492/08.12.2021 г. 1

е изразила искане за закупуване на общинското жилище;

Като взе предвид удостоверение изх. № УЧР-01/11.01.2022 г. на Началник отдел УЧР – Община Пловдив, видно от което е служител на общинската администрация без прекъсване от 01.10.2014 г. до настоящия момент и заема длъжността главен експерт в отдел „Методология, контрол и обобщаване на информацията“ към дирекция „Счетоводство“ по служебно правоотношение за неопределено време. Към 11.01.2022 г. има професионален опит – 23 г., 7 м. и 11 д., от които 7 г., 3 м. и 10 д. в община Пловдив без прекъсване;

Като взе предвид Справка № 104628 от 28.01.2022 г., изготвена по служебен ред от Агенция по вписванията, чрез отдалечен достъп по данни за физическо/юридическо лице за всички служби по вписванията за вписвания, отбелязвания и заличавания за периода от 01.01.1991 г. до 28.01.2022 г. за лицето:

Като взе предвид писмо вх. № Към 22 ОПЖ – 93(8)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение и госпожа плаща редовно наем, ТБО и консумативите за общинското жилище. Полезна площ на жилището е 51,28 кв. м. и жилищна площ – 29,72 кв. м.;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е взела следното становище, обективизирано в протокол № 3/17.03.2022 г.:

„1. „Домакинството на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Домакинството на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на с вх. № 21 П-11492 от 08.12.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 4/16.06.2022 г., за подготовка на предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския апартамент на правоимащата наемателка Маринела Величкова Василева, на основание чл. 48, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 3.7.;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Копревщица“ изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независимия оценител инж. Галина Бакалска, към „Униглоуб консултинг“ ЕООД, е на стойност **79 200 лева** (седемдесет и девет хиляди и двеста лева), актуална към 28.10.2022 г.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е **50 876,80 лева** (петдесет хиляди осемстотин седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011863/18.07.2022 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив;

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с Решение № 400, взето с протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Копревщица“ състоящ се от две стаи, кухня, ниша, антре, баня-wc и тераса, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. последно изменение. засягащо СО е от 03.05.2022 г.. представлява

апартамент 7/16, етаж 3, с площ на обекта 61,36 (шестдесет и едно цяло тридесет и шест стотни) кв. м., с прилежаща част: изба № 7 (седем), с площ 15,59 (петнадесет цяло петдесет и девет стотни) кв. м. и 8,11 (осем цяло и единадесет стотни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

под обекта:

над обекта: няма, при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 9/15, вх. „А“, отдясно – ап. 8/17, отдолу – ап. 4/10 и граници на избата – отляво – изба № 5, отдясно – изба № 8, който обект е идентичен с описания в АОС № 2188/18.02.2022 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 6405/08.03.2022 г., акт № 33, том 17, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащата наемателка М В В

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Галина Бакалска, към „Униглоуб консултинг“ ЕООД, на стойност 79 200 лева (седемдесет и девет хиляди и двеста лева), актуална към 28.10.2022 г.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, ал.2 и чл.4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение



Суважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕЕ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
(За зам.-кмет УТОС
Заповед № 21 ОА-32

Съгласували:
Николай Аджеларов
Директор дирекция С

Инж. Надежда Христ
Началник отдел ОИП

Мирослава Тупанова
Главен юри

Изготвил: Гонка Лне
Гл. експерт ОИР